

CRÉATION D'UN IEP EN RÉHABILITATION DE 2 BÂTIMENTS DE LA CASERNE DAMESME FONTAINEBLEAU



Concours 2020

Statut Livraison 2023

Client UPEC - Université Paris-Est Créteil

Surface 2075 m²

Écologie R garde-fou aides de l'état CEE juillet 2020

Coût 3,6 M€

L'opération consiste en la réhabilitation de deux bâtiments sur le site de l'ancienne caserne Damesme à Fontainebleau pour accueillir un Institut d'études Politiques (IEP) qui occupera les bâtiments 2 et 3.

Dans le cadre du Plan de Relance Rénovation Énergétique, l'enjeu est d'améliorer le projet de réhabilitation des deux bâtiments 2 et 3 par la rénovation de l'enveloppe thermique du bâtiment ainsi que la mise en place de systèmes de Chauffage Ventilation Climatisation.

Les travaux de rénovation des bâtiments portent principalement sur l'amélioration de la qualité thermique de l'enveloppe, afin de lutter efficacement contre les déperditions à travers la toiture, les façades et les vitrages du site. Pour réaliser cet objectif, les matériaux isolants sélectionnés ont été choisis dans la mesure du possible dans la catégorie des biosourcés. En complément des efforts apportés sur les éléments de construction extérieurs, plusieurs actions visent à optimiser la performance des systèmes techniques en place, tels que le chauffage, la ventilation ou l'éclairage.

Le but de ce projet de rénovation complète de l'enveloppe extérieure est d'inscrire le bâtiment dans la trajectoire du décret tertiaire, comme spécifié dans la loi Elan de 2018. Ainsi, l'un des objectifs du projet est d'abaisser de 60% le niveau de consommation d'énergie finale du bâtiment, par rapport au niveau de consommation d'une année de référence prise entre 2010 et 2019. Le projet doit également grandement faciliter le travail d'exploitation et de maintenance des installations techniques installées à l'intérieur du bâtiment, en passant par le remplacement des installations vétustes et la facilité de programmation des organes de régulation mécaniques.

