

# REQUALIFICATION ET RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT JEAN GRANDEL ARGENTEUIL



**Concours** 2023

**Avancement** livraison 2025

**Client** EPT Boucle Nord de Seine

**Surface** 1800 m<sup>2</sup>

**Écologie** Décret tertiaire / objectif gain 40%

**Coût** 3,1 M€

photos corentin lespagnol

**Le bâtiment dit « Jean Grandel » est un édifice composé de 2 volumes accolés. L'un, construit en béton avec un étage abrite sur la moitié de son rez-de-chaussée les chaix de la Ville, le reste des surfaces est inoccupé depuis plusieurs années. L'autre volume est une grande halle réalisée en charpente métallique qui est utilisée pour le stockage de la ville. Le programme de la réhabilitation prévoit la création d'une école de production, de bureaux, d'un restaurant, et le maintien des locaux du chai de la ville.**

Le bâtiment, dont le volume d'origine est conservé, sera entièrement revêtu d'un bardage métallique. La composition graphique des façades mise sur une répartition aléatoire de deux coloris afin de dynamiser le volume d'origine à l'écriture très rigide.

Ce nouveau lieu sera composé de quatre entités indépendantes. D'abord, une école de production qui profitera du généreux volume offert par la halle et sa structure métallique existante pour accueillir une quarantaine d'élèves dans un espace atelier généreusement dimensionné. Il y aura également une startup dont les bureaux et salles de réunion se développeront à l'étage. Le chai de la ville maintenu dans ses locaux se verra apporter quelques modifications fonctionnelles pour répondre aux besoins exprimés par les utilisateurs actuels. Enfin, un restaurant sera implanté à l'angle du bâtiment et profitera d'une terrasse extérieure.

Cette opération de réhabilitation permettra d'offrir une nouvelle image et de proposer un nouveau lieu orientant le développement du quartier.

