RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU GROUPE SCOLAIRE LA RAVINIÈRE

OSNY







Concours 2025
Statut chantier en cours
Client ville d'osny
Écologie Décret tertiaire horizon 2050 / gain 60 %
Coût 2,6 M € HT Le groupe scolaire La Ravinière se situe sur une parcelle composée de deux bâtiments divisés en cinq parties, avec des fonctions distinctes et des espaces extérieurs.

Le groupe scolaire est dédié à l'école élémentaire, à la restauration scolaire, aux logements de fonction, ainsi qu'à la vie scolaire et aux activités périscolaires. l'ancienne école maternelle a déménagé vers un autre site. Ce réaménagement a permis de libérer des espaces pour ces nouvelles fonctions.

Les extérieurs incluent des cours de récréation pour les élèves, ainsi qu'un jardin pédagogique,favorisant un environnement éducatif propice à l'apprentissage en plein air.

Notre Intervention se déroulera en site occupé, Le projet vise le respect du décret tertiaire horizon 2050, soit un gain de 60% sur les consommations. Il est aussi prévu la mise en place d'une GTB conformément aux attendus du décret BACS.

Ainsi, le programme de l'opération prévoit :

- Isolation des murs par l'extérieur
- Remplacement des menuiseries extérieures
- Mise en place de stores extérieurs dans la partie scolaire
- Remplacement des volets roulants des logements
- Isolation des toitures terrasse
- Remplacement du bac acier du préau
- Désembouage et nettoyage des réseaux de chauffage
- Equilibrage du réseau de chauffage
- Amélioration de la régulation terminale du chauffage
- Asservissement de l'éclairage sur de la détection de présence et/ou luminosité
- Mise en place d'une ventilation double flux
- Mise en place d'un plan de comptage énergétique
- Mise en place d'une Gestion Technique du Bâtiment (GTB)