RÉHABILITATION & EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE DES 40 ARPENTS

SANTENY

Concours 2023
Avancement chantier en cours
Client Ville de Santeny
Surface 3000 m² SDP
Écologie re2020 pour l'extension / décret tertiaire objectif gain 50%
Coût 3 M€ HT

La ville de Santeny a décidé de lancer une opération de réhabilitation, et d'extension du groupe scolaire des 40 Arpents. Par le biais de cette rénovation, l'objectif est de respecter le décret tertiaire horizon 2040.

Les travaux d'amélioration de la performance thermique de l'enveloppe prévoient l'isolation des façades par l'extérieur, la rénovation de l'isolation de l'étanchéité en toiture de la maternelle, la mise en sécurité des toitures, l'isolation des planchers bas du bâtiment existant, et le remplacement des menuiseries extérieures.

Le projet prévoit également la construction d'une extension pour y implanter un nouveau dortoir, une salle des maitre, et un local de rangement. Il est également prévu la reconfiguration des locaux infirmerie, RASED, et rangement actuellement existants, mais peu pratiques de par leurs volumétries.

L'opération comprend enfin le réaménagement des espaces extérieurs récréatifs (y compris mise en place d'une cuve d'eau pluviales pour alimentation en eau des espaces extérieurs), et la création de préaux.