ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE / YIZHUANG SOHO
PÉKIN







YUANGOU, architecte local
Commande 2011
Client Shide Group
Surface 240000 m²
Écologie LEED Gold
Coût 95,00 M€

Yizhuang est une ville nouvelle située au sud-est de Pékin. Notre projet se situe dans le futur quartier des affaires et sera le premier à sortir de terre. Au total, 240.000 mètres carrés se répartissent sur le site : 70% de bureaux, 20% de logements et 10% de centres commerciaux.

Nous avons eu à cœur de concevoir un projet qui fonctionne sur les trois différentes échelles qu'induit selon nous une opération de cette envergure. À savoir, proposer une expression architecturale qui permette différents niveaux de lecture : une volumétrie globale dessinant la future Skyline de la ville, une image cohérente identifiant le projet dans son quartier, et le souci de maintenir un rapport au piéton. Ainsi, nous proposons des silhouettes singulières, en découpant les volumes malgré la nécessaire densité du projet. Les volumétries qui en résultent sont assez simples, mais tout de même très riches et offrent différents effets remarquables. Nous avons également essayé de décoller les bâtiments du sol au maximum, afin de proposer de vivre le quartier comme un seul et unique gigantesque parc, en brouillant les limites entre espaces privé et public. Porte-à-faux et bâtiments-ponts libèrent le sol et créent une continuité visuelle en tous points du quartier. Enfin, malgré la réglementation très stricte, nous avons tenté de promouvoir la mixité dans les différents îlots. Nous sommes parvenus, notamment, à disséminer les commerces tels de petits pavillons habitant et animant le grand jardin des rez-de-chaussée.