让·格兰德尔大楼扩建与改造
阿让特伊







竞赛 2023
交付 2025
客户 EPT Boucle Nord de Seine
面积 1800 m²
环保 Décret tertiaire / objectif gain 40%
造价 3,1 M€

摄影 corentin lespagnol

下载项目宣传册

被称为“让·格兰德尔大楼”的建筑由两个相互毗邻的体量组成。其中一个为混凝土结构，设有两层，其首层一半面积目前用于城市酒窖，其余空间为闲置多年办公空间。另一个为一座大跨度的金属结构厂房，目前用于市政仓库。本次改造项目的功能规划包括：新建一所生产型职业学校、初创办公空间和一家餐厅，同时保留城市酒窖的原有使用功能。

建筑将保留其原有体量，并整体覆以金属材质。立面在图形构成上采用两种色彩的随机分布，以打破原本略显刻板、理性而僵硬的体量表达，使建筑更具动感与活力。

这一全新场所将由四个彼此独立、却相互呼应的功能单元组成。首先是一所生产型职业学校，充分利用厂房宽敞的空间尺度及现有的金属结构，在尺度慷慨的工坊空间中容纳约四十名学生进行机械设备操作。其次是初创企业孵化器，其办公空间与会议室将集中于建筑二层。原有的城市酒窖将继续留在首层，并通过若干功能性调整，以便更好地满足现有使用者的需求。最后，一家餐厅将设置在建筑首层转角位置，享有一处显眼的室外露台。

此次改造更新将赋予建筑全新的形象，打造一个引导并激活该社区发展的新地标空间。