亦庄SOHO
北京

原构国际，当地设计单位
委托 2011
客户 实德集团
面积 240000 m²
环保 LEED Gold
造价 95,00 M€

亦庄是位于北京东南的新卫星城。我们的项目位于未来的商业区，也将是首批破土而出的项目。整个项目预期面积为240 000 m²
，其中：70%是办公楼，20%是住宅，10%是购物中心。

我们非常重视如何设计涵盖3种不同功能、且气势磅礴的项目。即是说，我们必须提出一种满足不同阅读水平的建筑表达语言：一个绘制城市未来天际线的形体，一个与周围环境和谐相融的景象，注意保持建筑物与行人之间的关系。因此，尽管项目建筑密度有高度要求，我们仍成功地通过切割建筑物来提供独特的轮廓。由此建成的建筑物即简约又各有不同，引人瞩目。此外，我们还尝试尽可能地将建筑物脱离地表面，以便让这一街区成为一个巨大的、独一无二的公园，模糊私人空间和公共空间之间的界限。悬挑结构和桥梁建筑很好地释放地面空间，同时营造视觉连续性。最后，尽管有非常严格的局限，我们还是尽力促进建筑群的多样性。特别是，我们设法散布了一些店铺，以独立的小单体房屋形式存在，为底部的大花园增添生气。